

Betalingsvedtægt

for

Syddjurs Vandforsyning

Indholdsfortegnelse	side
1. Vedtægtens område og formål	3
2. Tilslutningsbidrag	3
2.1 Tilslutningsbidragets størrelse og sammensætning	3
2.1.1 Bidrag til hovedanlæg og forsyningsledninger (hovedanlægs- og forsyningsledningsbidrag)	
2.1.2 Bidrag til stikledninger (stikledningsbidrag)	
2.1.3 Betaling af tilslutningsbidrag	
2.2 Fordelingsnøgle	4
2.2.1 Definition på boligenheder og storforbrugere	
2.2.2 Efterregulering af tilslutningsbidrag for storforbrugere	
2.3 Udstykninger	5
2.3.1 Udstykninger til ejerboliger	
2.3.2 Udstykninger til lejeboliger- eller andelsboliger	
2.3.3 Udstykning af industriområde	
2.4 Supplerende tilslutningsbidrag	5
2.4.1 Ændrede forudsætninger for betalt tilslutningsbidrag	
2.4.2 Udstykning/udmatrikulering	
2.5 Målerbrønde	6
2.6 Lukning (sløjfning) af brønd/boring	6
2.7 Udtræden af vandforsyningen	6
3. Forbrugsbidrag	7
3.1 Driftsbidrag	7
3.1.1 Almindelige driftsbidrag	
3.1.2 Ubebyggede grunde	
3.1.3 Byggevand/vand til midlertidigt brug	
3.1.4 Vand til brandslukning	
3.2 Afregning på enhedsniveau	8
3.3 Betaling	8
4.0 Fælles bestemmelser	8
5.0 Ikrafttræden	8
Bilag 1 Principper vedr. opkrævning af driftsbidrag, gebyrer ved for sen betaling, måler aflæsning samt lukke-/genåbningsgebyrer.	
Bilag 2 Principper vedr. opkrævning af tilslutningsbidrag	

1. Vedtægtens område og formål

Vedtægten gælder for Syddjurs Vandforsyning.

Vedtægten tager udgangspunkt i vandforsyningens regulativ, der er udarbejdet i henhold til vandforsyningslovens § 55.

Vedtægtens formål er at fastlægge et sæt retningslinier for betaling af tilslutnings- og driftsbidrag, for derigennem at skabe ensartede tilslutnings- og betalingsvilkår for de forbrugere, der modtager vand fra Syddjurs Vandforsyning.

2. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag opkræves fra ejendomme, der opnår tilslutning til vandforsyningen, og er sammensat af to delbidrag:

- a) Hovedanlægs- og forsyningsledningsbidrag
- b) Stikledningsbidrag

2.1 Tilslutningsbidragets størrelse og sammensætning

2.1.1 Bidrag til hovedanlæg og forsyningsledninger (hovedanlægs- og forsyningsledningsbidrag)

Engangsomkostning som ny forbruger skal indbetale til dækning af sin andel af omkostningen til hovedanlæg og forsyningsledninger.

Hovedanlægget består af indvindingsanlæg (boringer), råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet. Til forsyningsledninger regnes ledningssystemet til transport af vand frem til punktet, hvor stikledningen er tilkoblet forsyningsledningen.

Bidraget betales efter fordelingsnøgle (se afsnit 2.2).

2.1.2 Bidrag til stikledninger (stikledningsbidrag)

Stikledninger udover en længde på 50 meter betales efter de faktiske omkostninger.

Bidraget betales efter stikledningens dimension.

2.1.3 Betaling af tilslutningsbidrag

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til hovedanlæg og forsyningsledninger for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betalingen sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betalingen sker så snart stikledninger er anlagt.

2.2 Fordelingsnøgle

For bidrag til hovedanlæg og forsyningsledninger anvendes nedenstående fordelingsnøgle:

	Forbrugs-enhed
Boligenhed	1,0
Storforbrugere:	
Med årsforbrug:	
500 - 1.000 m ³	2,0 - 3,5
1.001 - 2.500 m ³	3,5 - 7,0
2.501 - 5.000 m ³	7,0 - 11,5
5.001 - 7.500 m ³	11,5 - 15,5
7.501 - 10.000 m ³	15,5 - 19,5

Bidrag for årsforbrug over 10.000 m³ fastsættes efter forhandling i hvert enkelt tilfælde.

2.2.1 Definition på boligenheder og storforbrugere

En boligenhed defineres som en énfamiliesbolig med selvstændigt køkken, og omfatter således eksempelvis et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugs-ejendom, en bolig i etageejendom, en andelslejlighed/-bolig, en ejerlejlighed, en bolig i en etageejendom, et sommerhus eller lignende.

Forretninger og andre småerhverv med et vandforbrug på mindre end 500 m³/år regnes ligeledes som én boligenhed.

Ved et forbrug større end 500 m³/år regnes de som storforbrugere.

Definitionen storforbrugere omfatter øvrige enheder, der ikke kan henregnes til boligenheder, eksempelvis industri- og håndværksvirksomheder, institutioner, skoler, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer, varehuse, restauranter og landbrugsejendomme.

2.2.2 Efterregulering af tilslutningsbidrag for storforbrugere

For storforbrugere betales i første omgang bidrag til hovedanlæg og forsyningsledninger på grundlag af det anslåede årsforbrug. Efter 3 hele kalenderår fastsættes det endelige bidrag til hovedanlæg og forsyningsledning på grundlag af det konstaterede årsforbrug.

Efterregulering vil blive foretaget ud fra den på regulerings tidspunktet gældende takst. Tilbagebetaling af allerede afholdte tilslutningsbidrag kan ikke finde sted.

2.3 Udstykninger

Ved udstykninger til boligbebyggelser skelnes mellem om boligerne opføres som ejerboliger eller som lejeboliger/andelsboliger.

2.3.1 Udstykninger til ejerboliger

Ved opførelse af boliger som ejerboliger etablerer vandforsyningen forsynings- og stikledninger.

Tilslutningsbidraget udgør 1,0 forbrugsenhed pr. boligenhed, og der pålignes stikledningsbidrag.

2.3.2 Udstykninger til lejeboliger- eller andelsboliger

Ved opførelse af boliger for en boligforening (lejeboliger) eller en andelsboligforening (andelsboliger) fremfører vandforsyningen stikledningen til skel.

Tilslutningsbidraget udgør 1,0 forbrugsenhed pr. boligenhed, og der pålignes stikledningsbidrag for fremføring af stikledning til grunden efter dimensionen på stikledningen.

2.3.3 Udstykning af industriområde

Ved udstykning af industriområder etablerer vandforsyningen forsynings- og stikledninger.

Tilslutningsbidraget opgøres efter fordelingsnøgle (se afsnit 2.2) og kan efterreguleres (se afsnit 2.2.2). Der pålignes stikledningsbidrag for fremføring af stikledning til grunden efter dimensionen på stikledningen.

2.4 Supplerende tilslutningsbidrag

2.4.1 Ændrede forudsætninger for betalt tilslutningsbidrag

Ændres anvendelsen af en ejendom ved om- eller tilbygning, således at der f.eks. fremkommer flere boligenheder, end der er betalt tilslutningsbidrag for, eller sker der en væsentlig udvidelse af vandforbruget, betales supplerende tilslutningsbidrag til hovedanlæg og forsyningsledning.

Der betales endvidere supplerende stikledningsbidrag, hvis udvidelsen af vandforbruget er så væsentlig, at der kræves en forøgelse af stikledningens dimension. I dette tilfælde betales det fulde bidrag for den nye stikledning.

2.4.2 Udstykning/udmatrikulering

Hvis en ejendom (en matrikel eller flere samnoterede matrikler) udstykkes, fastholder stamparcellen (moderejendommen) det betalte tilslutningsbidrag.

2.5 Målerbrønde

Kun i særlige tilfælde tillades en vandmåler placeret i målerbrønd. Dog skal vandmålere i sommerhuse altid placeres i målerbrønd.

Omkostningen ved etablering af en målerbrønd er ikke indeholdt i det almindelige stikledningsbidrag, men opkræves særskilt efter satserne i takstbladet.

Der må kun etableres målerbrønde godkendt af vandforsyningen.

2.6 Lukning (sløjfning) af brønd/boring

Ved tilslutning af en ejendom med egen brønd/boring skal brønden/boringen senest 3 måneder efter tilslutningen til vandforsyningen sløjfes i henhold til § 15 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 80 af 4. januar 1980.

Sløjfningen meddeles Ebeltoft Kommune, der indberetter de ændrede vandforsyningsforhold til BBR-registret.

Sløjfningen kan foretages af vandforsyningen efter satserne i takstbladet.

2.7 Udtræden af vandforsyningen

I de tilfælde, hvor en ejendom f.eks. en ubebygget grund ønsker at udtræde af vandforsyningen, kan dette imødekommes såfremt der på ejerens bekostning foretages en fuldstændig afbrydelse af vandforsyningen til ejendommen.

Ved udtrædelsen kan der ikke ske tilbagebetaling af allerede betalte tilslutningsbidrag.

Ønskes ejendommen på et senere tidspunkt tilsluttet på ny, kan dette ske mod betaling af fuldt tilslutningsbidrag efter reglerne herom.

3. Forbrugsbidrag

3.1 Driftsbidrag

3.1.1 Almindelige driftsbidrag

For alt vandforbrug fra vandforsyningens ledningsnet betales der, med undtagelser som angivet i 3.1.2, 3.1.3, og 3.1.4, driftsbidrag, der omfatter et bidrag pr. m³ vand opgjort efter vandmåler og tillige et fast bidrag.

3.1.2 Ubebyggede grunde

For ubebyggede grunde, hvortil vandforsyningen har fremført stikledning betales et fast årligt bidrag svarende til taksten for mindst fastsatte faste bidrag i vandforsyningens takstblad.

Såsnart det er muligt at forbruge vand på grunden f.eks. fra en havestander skal der etableres en målerinstallation, og forbruget afregnes efter de almindelige driftsbidrag.

3.1.3 Bygevand/vand til midlertidigt brug

For alt vand leveret til midlertidigt brug betales driftsbidrag pr. forbrugt m³ vand opgjort efter måler tillige med et fast bidrag, der fremgår af vandforsyningens takstblad.

Vandmåleren udlånes af vandforsyningen uden beregning, men bygherren har det fulde ansvar og dermed erstatningspligt for evt. skader på måleren (jfr. regulativets bestemmelser om vandmålere).

Målerbrønd kan udlånes af vandforsyningen.

3.1.4 Vand til brandslukning

For vand leveret til brandstandere betales ikke driftsbidrag, idet brandstandere kun må anvendes ved brandindsats og i andre nødstilfælde.

For øvrige anlæg til brandslukningsformål (slangevindere, overrislingsanlæg, beholdere for sprinkleranlæg m.v.) vil vandet normalt blive forlangt leveret gennem målerinstallation og afregnet efter reglerne herfor.

Ved levering af vand udenom målerinstallation kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag, der fastsættes efter forhandling med vandforsyningen.

Eventuelt kan vandforsyningen forlange vandet leveret gennem en stikledning anlagt til formålet.

3.2 Afregning på enhedsniveau

Efter ansøgning til vandforsyningen kan driftsbidrag afregnes med brugeren, såfremt betingelserne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning af målt vandforbrug er opfyldt.

Boligenheder, der på denne måde opnår individuel afregning, skal selv afholde alle udgifter til eventuelle ændringer af boligens installationer. Vandmåleren stilles til rådighed af vandforsyningen efter reglerne herom.

3.3 Betaling

Der henvises til bilag 1 vedr. principper for opkrævning af driftsbidrag, gebyrer for for sen betaling, måleraflæsning samt lukke-/genåbningsgebyrer.

4.0 Fælles bestemmelser

Bestyrelsen kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen og regulativ fastsatte regler.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.

Bestyrelsen kan i enkelte konkrete tilfælde fravige vedtægtens bestemmelser, når specielle forhold helt afgørende taler herfor.

Byrådets afgørelser og vedtagelser efter denne betalingsvedtægt kan indbringes for kommunalbestyrelsen.

5.0 Ikrafttræden

Denne vedtægt træder i kraft den 1. januar 2007

Ebeltoft den 24. oktober 2006

Eva Espersen
Formand

/

Søren Høg Thomsen
Næstformand